

Dokumenty do czynności notarialnych:

I. Umowy z zakresu obrotu nieruchomościami:

- tytuł własności (akt notarialny, akt poświadczenia dziedziczenia, prawomocne postanowienie sądu, akt własności ziemi itp.)
- aktualny odpis z księgi wieczystej (ew. sam numer KW)
- wypis i wyrys z rejestru gruntów (w wypadku odłączania części nieruchomości – dla odłączanej działki)
- zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (jeśli nie uchwalono planu, to decyzja o warunkach zabudowy)
- wykaz zmian danych ewidencyjnych (jeśli nastąpiła zmiana oznaczenia lub powierzchni nieruchomości)
- ostateczna decyzja administracyjna zatwierdzająca podział nieruchomości (jeśli następuje podział nieruchomości)

II. Umowy dotyczące spółdzielczych własnościowych praw do lokalu:

- tytuł własności (akt notarialny albo przydział lokalu)
- odpis z księgi wieczystej (jeśli została założona)
- zaświadczenia ze Spółdzielni Mieszkaniowej: o stanie prawnym lokalu i braku zaległości czynszowych
- zaświadczenie o położeniu lokalu ze Spółdzielni Mieszkaniowej (jeśli ma być założona księga wieczysta)

III. Umowy ustanawiające odrębną własność lokalu:

- zaświadczenie o samodzielności lokalu
- rzut poziomy lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń przynależnych
- wypis z rejestru lokali dla danego lokalu
- wypis z rejestru gruntów dla danej nieruchomości

IV. Umowy ustanawiające hipoteki:

- zaświadczenie o udzieleniu kredytu (wraz z pełnomocnictwami bankowymi)

V. Umowy majątkowe-mażeńskie:

- odpis skrócony aktu małżeństwa
- orzeczenie o rozwodzie albo separacji (dla umów o podział majątku wspólnego)

VI. Akt poświadczenia dziedziczenia:

- akt zgonu spadkodawcy
- numer PESEL spadkodawcy (np. dowód osobisty spadkodawcy)
- skrócone odpisy aktów urodzenia albo małżeństwa spadkobierców
- wszystkie testamenty sporządzone przez spadkodawcę
- umowy zrzeczenia się dziedziczenia po spadkodawcy (jeśli były sporządzone)

!!!

-1- Przy zbywaniu praw majątkowych, których nabycie nastąpiło po 01 stycznia 2007r., na podstawie dziedziczenia, darowizny, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności i innych tytułów wymienionych w art. 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn, należy dostarczyć **zaświadczenie Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku albo podatek został zapłacony, albo też zobowiązanie podatkowe wygasło.**

-2- Powyższe zaświadczenie Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego niezbędne jest także w przypadku nabycia praw majątkowych na podstawie prawomocnego postanowienia sądu, niezależnie od daty nabycia.